

Paolo Pileri

100

PAROLE

per salvare il

suolo



PICCOLO DIZIONARIO URBANISTICO-ITALIANO



E se fossero le parole a
consumar suolo?

Cattive parole? o cattivi
pensieri?

Con quelle parole, siamo
al sicuro?

Parole per tutti?
Abbiamo capito bene?

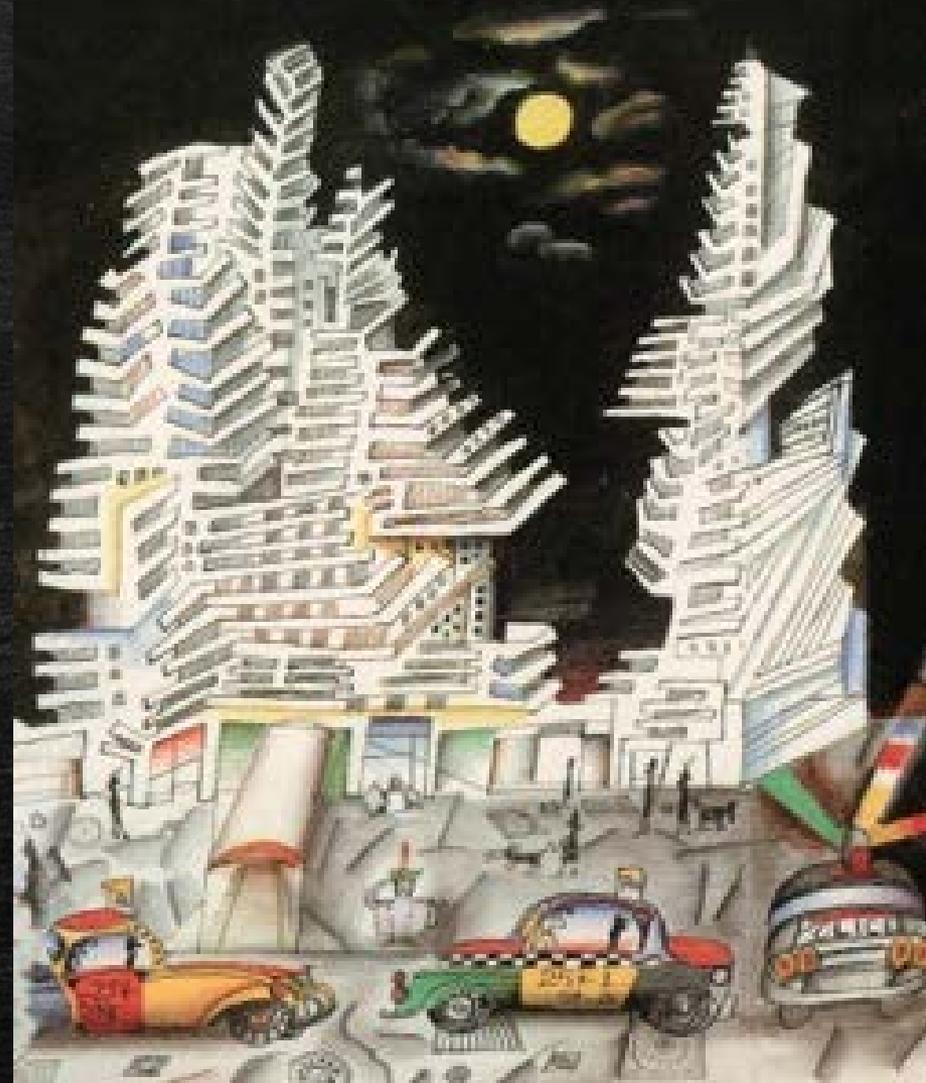
Parole leziose? Consumi
assicurati?

“Di questi tempi la conversazione sulla pianificazione urbana è come la messa in latino, appesantita da un gergo volto a rafforzare le barriere che circondano la corporazione professionale”

SUKETU MEHTA

LA VITA SEGRETA
DELLE CITTÀ

EINAUCI





“parlare
chiaramente,
anche se
risulta
scomodo”

(Greta Thunberg, svedese)

Greta Thunberg, 15 anni, è intervenuta alla Conferenza sul clima tenutasi a Katowice in Polonia (COP24). Sul cartello c'è scritto “Sciopero scolastico per il clima”

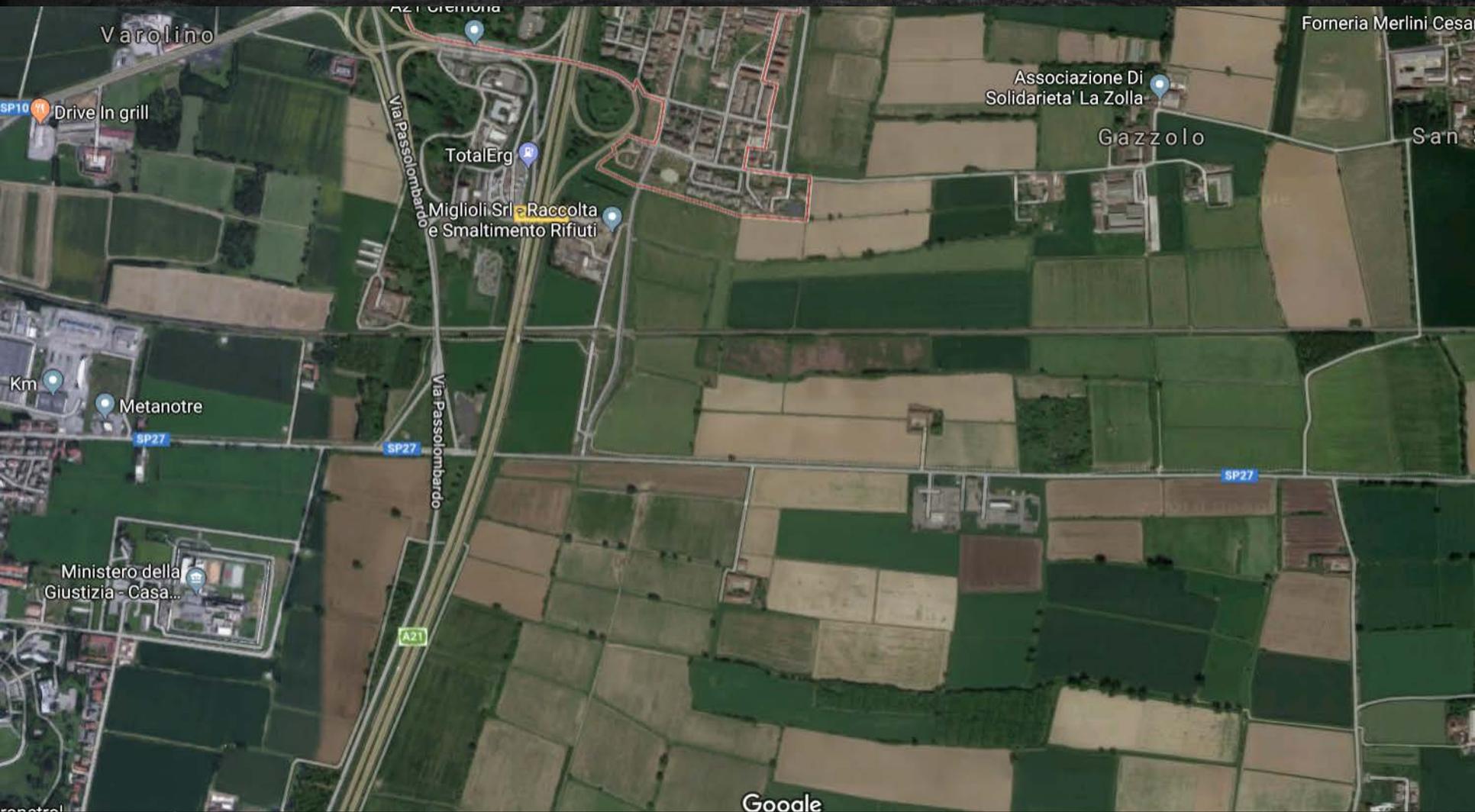














Martedì 22 Gennaio 2019

CremonaOggi
Il quotidiano online di Cremona

CRONACA POLITICA SPORT CULTURA ECONOMIA SPETTACOLO FESTE E TURISMO EVENTI AMBIENTE

LETTERE

Pubblicità

18 gennaio 2019

10 COMMENTI

Tavolo competitività, territorio cremonese compatto Sì alla Cremona-Mantova



Si è svolto in sala Maffei oggi pomeriggio l'incontro tra soggetti economici e politici in vista dell'appuntamento in Regione, il prossimo 22 gennaio, sul tema infrastrutture con al centro la possibilità di vedere decollare finalmente il progetto dell'autostrada Cremona Mantova. Sostanzialmente favorevole il parere sulla necessità di dare corso all'opera che sarebbe la prima nuova infrastruttura sul territorio dopo decenni di stasi dei grandi cantieri. Tra i partecipanti, l'onorevole **Luciano Pizzetti**: "E' importante - afferma - cogliere l'opportunità data dalla Regione di implementare le risorse finora stanziare, passando dai 108 milioni (iva inclusa, ndr) a circa 400, il che significherebbe vedere finanziata la metà dei costi. Questa disponibilità può dare il via ad una revisione del progetto dell'opera affidata a Stradivaria, revisione che sarà al ribasso ma che consentirà di realizzare anche gli 8 km tra Calvatone e Marcaria che in precedenza erano in capo alla Tibre, oltre alle altre opere compensative richieste dai comuni di entrambi i territori". Il tracciato correrà parallelo alla linea ferroviaria, per la

59 km

800 milioni
stimati

Totalmente
in area
agricola

22 gennaio
2019

Testi tratti dal PTCP provincia di Cremona

p. 12 Relazione tecnica della Variante 2013

Governance

- Debole attenzione, nelle strategie economiche e politiche, alle specificità del Sistema Territoriale del Po e dei Grandi Fiumi

GLI OBIETTIVI

ST5.1 Garantire un equilibrio tra le attività agricole e zootecniche e la salvaguardia delle risorse ambientali e paesaggistiche, promuovendo la produzione agricola e le tecniche di allevamento a maggior compatibilità ambientale e territoriale (ob. PTR 8, 14, 16)

Testi tratti dal PTCP provincia di Cremona

p. 13 Relazione tecnica della Variante 2013

ST5.3 Tutelare le aree agricole come elemento caratteristico della pianura e come presidio del paesaggio lombardo (ob. PTR 14, 21)

1. Tutelare le aree agricole anche individuando meccanismi e strumenti per limitare il consumo di **suolo** e per arginare le pressioni insediative
2. Governare le trasformazioni del paesaggio agrario integrando la componente paesaggistica nelle politiche agricole
3. Promuovere azioni per il disegno del territorio e per la progettazione degli spazi aperti, da non considerare semplice riserva di suolo libero
4. Evitare la frammentazione del territorio agricolo da parte di infrastrutture e di insediamenti industriali, commerciali ed abitativi

Testi tratti dal PTCP provincia di Cremona

p. 13 Relazione tecnica della Variante 2013

ST5.4 Promuovere la valorizzazione del patrimonio paesaggistico e culturale del sistema per Preservarne e trasmetterne i valori, a beneficio della qualità della vita dei cittadini e come opportunità per l'imprenditoria turistica locale (ob. PTR 10, 18, 19)

Testi tratti dal PTCP provincia di Cremona

p. 13 Relazione tecnica della Variante 2013

11. Evitare la riduzione del suolo agricolo anche utilizzando lo strumento della compensazione o altri strumenti di disincentivazione

Testi tratti dal PTCP provincia di Cremona

p. 14 Relazione tecnica della Variante 2013

ST6.1 Tutelare il territorio degli ambiti fluviali, oggetto nel tempo di continui interventi da parte dell'uomo (ob. PTR 8, 16)

1. Garantire la manutenzione del territorio (versanti, ambienti fluviali, opere)
2. Limitare l'impatto di attività e insediamenti nelle aree vulnerabili
3. Porre attenzione all'uso del suolo, tutelando gli usi a maggior contenuto di naturalità ed evitando la banalizzazione dell'ambiente naturale (perdita di superfici boscate, zone umide, corpi idrici)
4. Razionalizzare i corridoi tecnologici, mediante una pianificazione integrata

Testi tratti dal PTCP provincia di Cremona

p. 16 Relazione tecnica della Variante 2013

Uso del suolo

1. Limitare il consumo di suolo: coerenza delle esigenze di trasformazione con i trend demografici e le dinamiche territoriali in essere, impegnando solo aree direttamente legate ai ritmi effettivi del fabbisogno insediativo
2. Favorire interventi di riqualificazione e riuso del patrimonio edilizio
3. Evitare le espansioni nelle aree di naturalità
4. Conservare spazi per la laminazione delle piene

Nome e indirizzo
Sesto San Giovanni

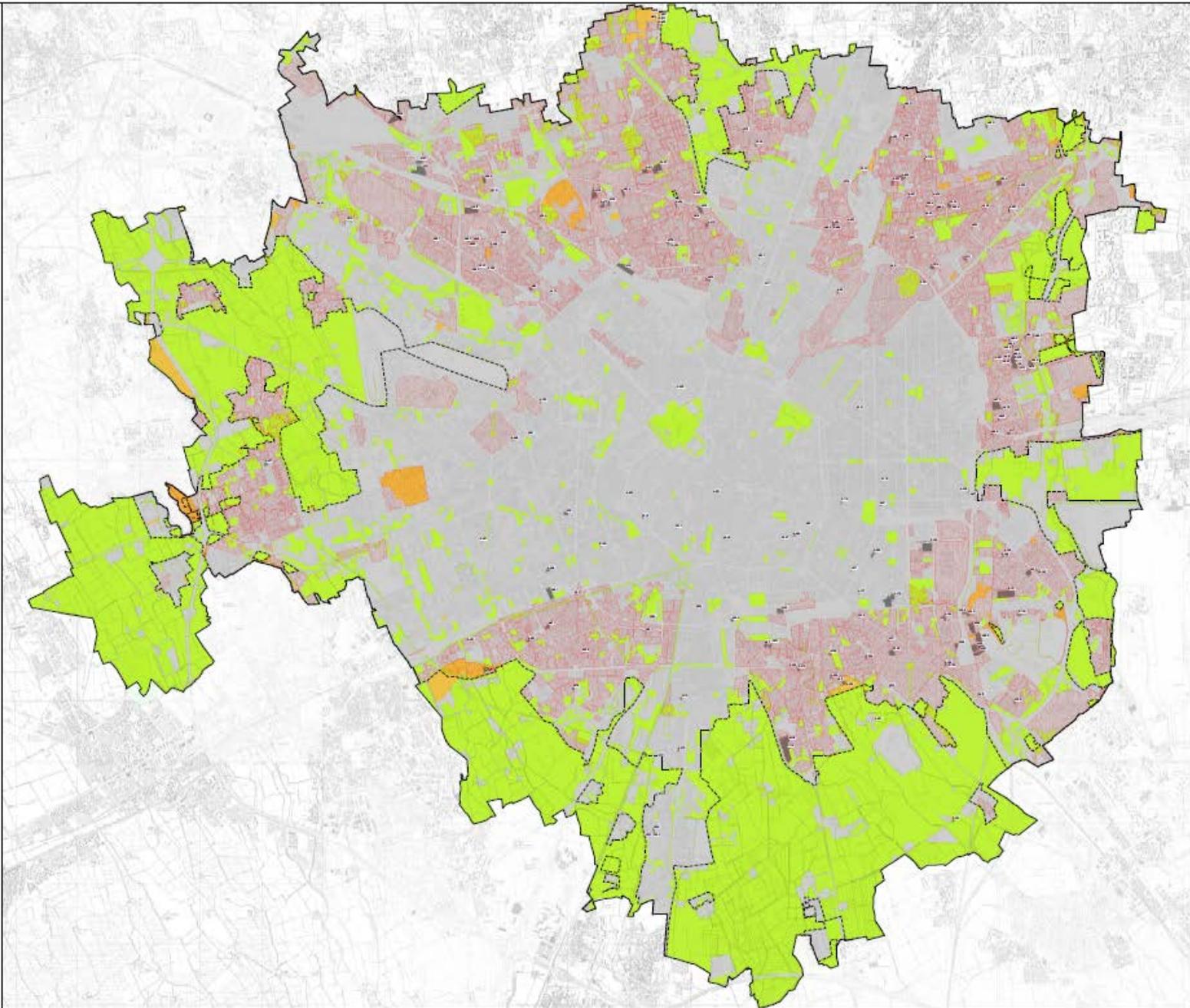
Indirizzo
Sesto San Giovanni

Indirizzo
Sesto San Giovanni

Coordinate UTM
Sesto San Giovanni

Descrizione dell'assetto urbanistico
Sesto San Giovanni

Indirizzo
Sesto San Giovanni



Indirizzo
Sesto San Giovanni

PGT

Piano
di Governo
del Territorio



Comune di
Milano

Piano delle Regole Carta del Consumo di Suolo

TAVOLA
R. 10

Stesura originale
Giugno 2018

Data
Settembre 2018

Adozione:

Delibera n. -- Seduta Consiliare del --/--/----

Approvazione:

Delibera n. -- Seduta Consiliare del --/--/----

Pubblicazione:

BURL Serie Avvisi e Concorsi n. --- del --/--/----



Quadrante: **Unico**

Scala: **1 : 20.000**

Tavola a titolo indicativo:

le informazioni riportate in legenda potrebbero non essere integralmente identificabili in mappa



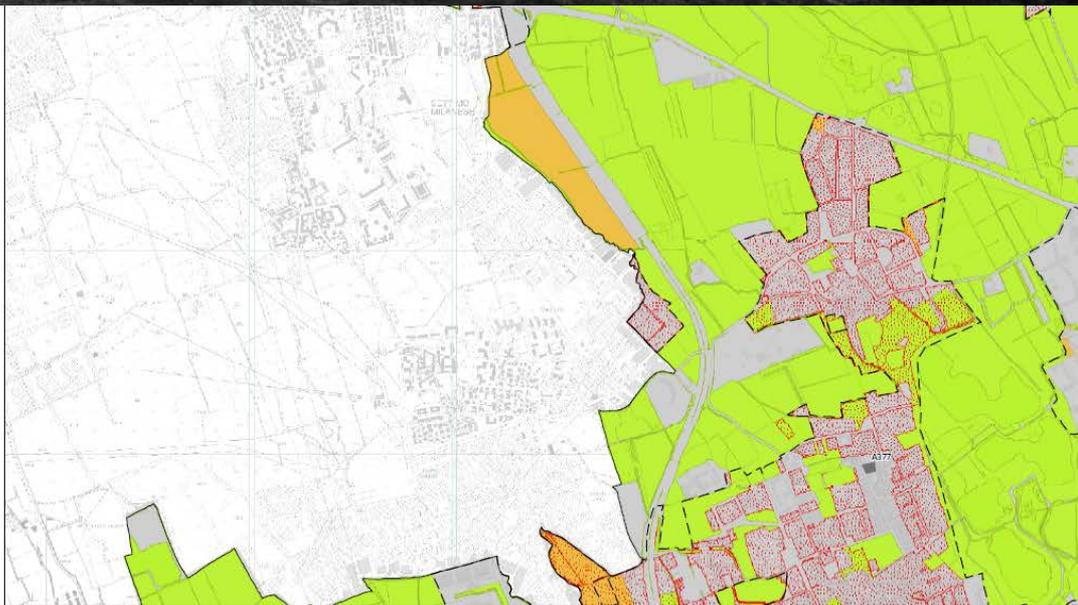
Componenti del suolo (LR 28-11-2014 n. 31)

	Suolo urbanizzato		Suolo libero non urbanizzabile
	Suolo urbanizzabile		

Ambiti del PGT

	Rigenerazione		Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
	Aree ed edifici abbandonati e degradati (di proprietà privata):		

Cod_prog	INDIRIZZO	Cod_prog	INDIRIZZO
A304	VIA OSLAVIA 1	A443	VIA ALGHERO 12
A305	VIA BOVISASCA 65	A449	VIA FORTEZZA 27
A311	VLE ZARA 62	A450	VIA ANDOLFATO EZIO 12
A316	VIA NEERA ANNA 18	A452	VIA DE MARCHI EMILIO 64
A340	VIA RIPAMONTI GIUSEPPE 42	A453	VIA ROMANI FELICE 7
A392	VIA STEPHENSON GIORGIO 82	A454	VIA ROMANI FELICE 5
A394	VLE ORTLES 58	A455	VIA STELLA ANTONIO FORTUNATO 6
A396	VIA COSENZ ENRICO 63	A456	VIA AQUILA 9bc
A201	VIA DIONE CASSIO 6-8-10-12	A459	VIA FILIPPINO DEGLI ORGANI 6
A219	VIA CISLAGHI LUIGI 17	A462	VIA COTTOLENGO SAN GIUSEPPE 31
A226	VIA HAJECH CAMILLO 30	A464	VIA LAMARMORA ALFONSO 23-27
A238	VIA TOFFETTI VINCENZO 90-92-94	A468	VIA METAURO 9-29



PGT

Piano
di Governo
del Territorio

Trova



carta del consumo di suolo



Precedente

Successivo

► Sostituisci con

Piano delle Regole

Norme di attuazione

- b. individua gli ambiti sottoposti alla disciplina dei seguenti parchi regionali:
 - i. Parco Agricolo Sud Milano;
 - ii. Parco Nord Milano.

art. 4 Elaborati del Piano delle Regole

1. Il Piano delle Regole si compone dei seguenti elaborati:
 - a. Norme di attuazione;
 - b. Tav. R.01 – Fattibilità e prescrizioni geologiche, idrogeologiche e sismiche; scala 1:20.000;
 - c. Tav. R.02 (1-2-3-4) - Indicazioni urbanistiche; scala 1:10.000;
 - d. Tav. R.03 (1-2-3-4) - Indicazioni morfologiche scala 1:10.000;
 - e. Tav. R.04 (1-2-3-4-5-6-7-8) - Nuclei di Antica Formazione – Analisi dei valori storico-morfologici; scala 1:2.000;
 - f. Tav. R.05 - Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo; scala 1:20.000;
 - g. Tav. R.06 - Vincoli di tutela e salvaguardia; scala 1:20.000;
 - h. Tav. R.07 - Rischi, rumori e radar per la navigazione aerea; scala 1:20.000;
 - i. Tav. R.08 - Ostacoli e pericoli per la navigazione aerea; scala 1:20.000;
 - j. Tav. R.09 (1-2-3-4) - Reticolo idrografico - fasce di rispetto e Piano di gestione dei rischi di alluvione (PGRA); scala 1:10.000;
 - k. Tav. R.10 - **Carta del Consumo di Suolo**; scala 1:20.000;
2. Al Piano delle Regole sono allegati i seguenti elaborati:
 - a. Allegato 1 - Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi; scala 1:20.000;
 - b. Allegato 2 - Regolamento in materia di polizia idraulica;
 - c. Allegato 3 - Elaborato tecnico aziende a rischio di incidente rilevante;
 - d. Allegato 4 - Relazione illustrativa elaborato e linee guida relative agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aerea - Metodologia di stima delle curve del livello di valutazione del rumore aeroportuale (LVA).
3. Le sopravvenute norme e previsioni statali e regionali che incidono direttamente sul regime giuridico dei suoli e che comportano modifica degli elaborati del piano sono recepite con provvedimento dirigenziale.

art. 5 Definizioni e parametri urbanistici

Le presenti norme e definizioni prevalgono su quelle convenute nel Regolamento edilizio vigente anche in ambiti interessati da provvedimenti approvati e adottati.

Trova



carta del consumo di suolo



Precedente

Successivo

► Sostituisci con

geologiche e sismiche; scala 1:20.000;

PGT

Piano
di Governo
del Territorio

Trova



carta del consumo di suolo



Precedente

Successivo

► Sostituisci con

Piano delle Regole

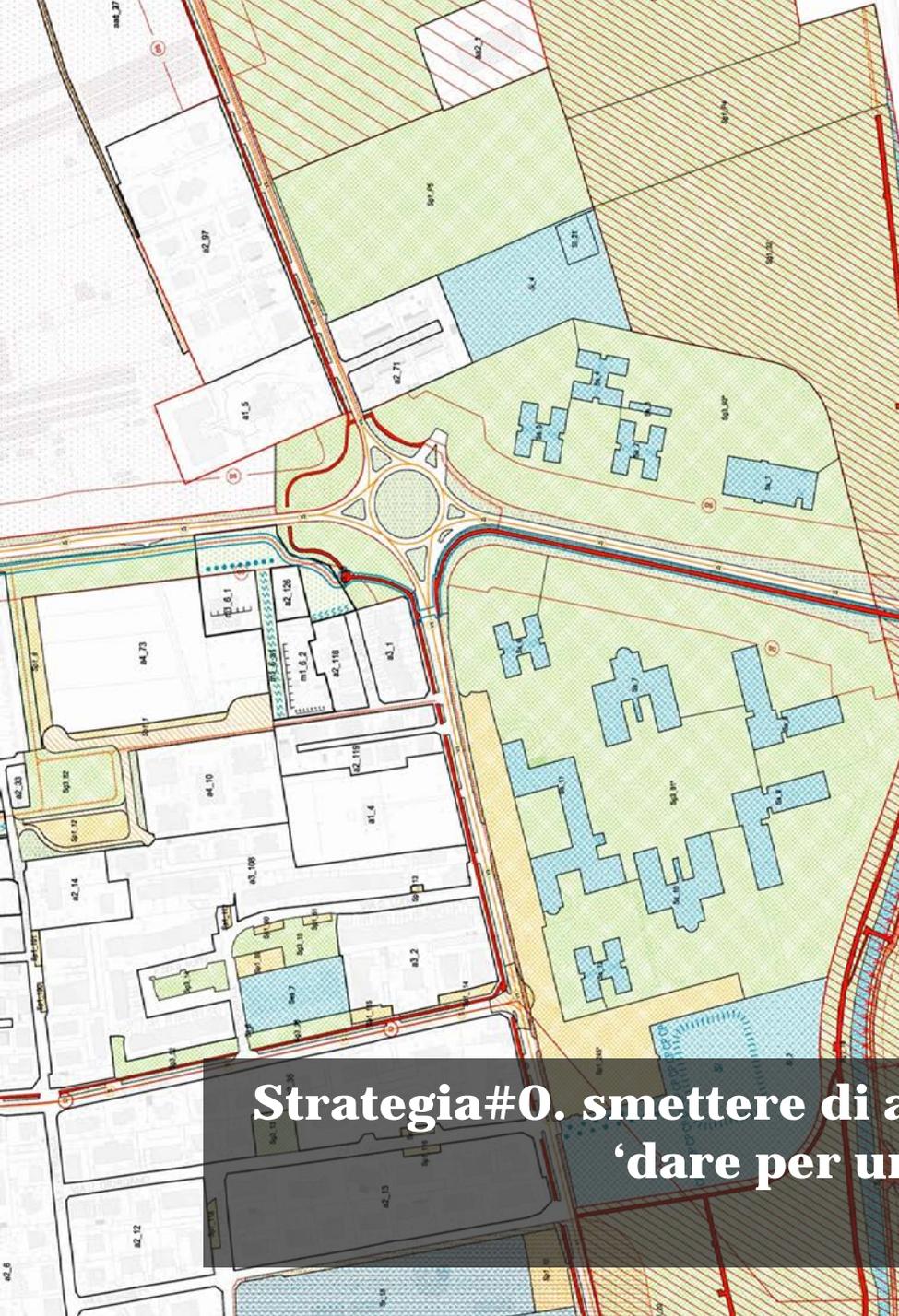
Norme di attuazione

Adobe Acrobat



Acrobat ha completato la ricerca all'interno del documento. Non è stata trovata alcuna ulteriore corrispondenza.

OK



Regione
Lombardia

REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE

SOMMARIO

Legge regionale 28 novembre 2014 - n. 31

Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato 2

Art. 2, comma 1

b) superficie urbanizzata e urbanizzabile: i terreni urbanizzati o in via di urbanizzazione calcolati sommando le parti del territorio su cui è già avvenuta la trasformazione edilizia, urbanistica o territoriale per funzioni antropiche e le parti interessate da previsioni pubbliche o private della stessa natura non ancora attuate;

Strategia#0. smettere di aggiungere aree urbanizzabili o di 'dare per urbanizzate' quelle che non lo sono (es. L.R. 31/2014 Lombardia)

Documento di piano integrato per
11 comuni, adottato 2014 – Terre
dei Navigli, p. 59

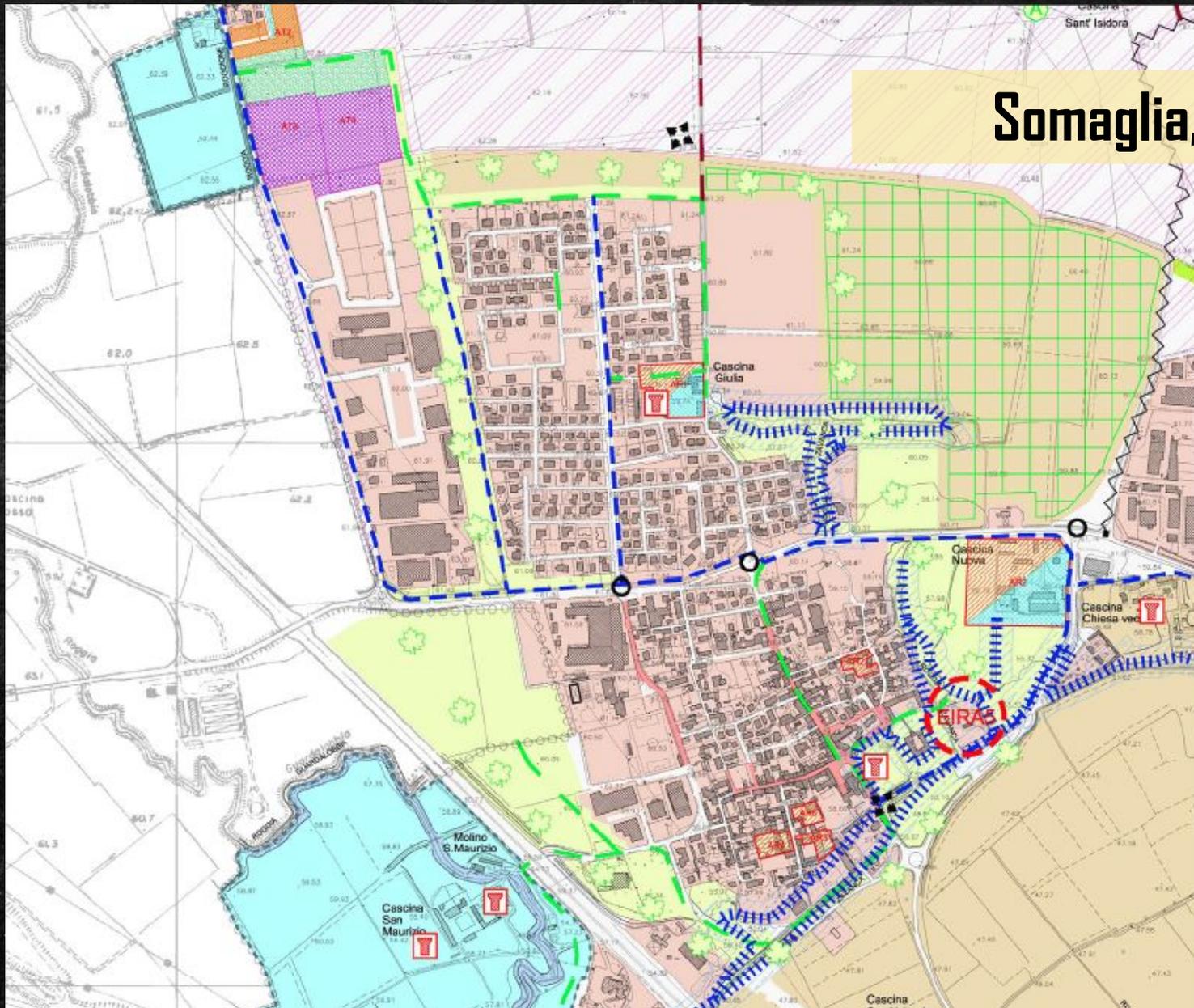
«[Le] previsioni demografiche di
carattere strutturale di lungo periodo
corrette al rialzo sia per tenere
conto in parte delle dinamiche più
recenti sia per evitare una
compressione dell'offerta insediativa
che potrebbe provocare distorsioni
del **mercato immobiliare**»

Piano Delle Regole – Relazione,
Comune di Gaggiano

«**Contenere** il consumo di suolo e
assecondare tuttavia le tendenze
del mercato immobiliare, garantendo
nuove possibilità edificatorie, in
particolare sulle aree libere intercluse
nel tessuto già urbanizzato»

Manomissione delle parole
Correggere al rialzo? Contenere e assecondare?

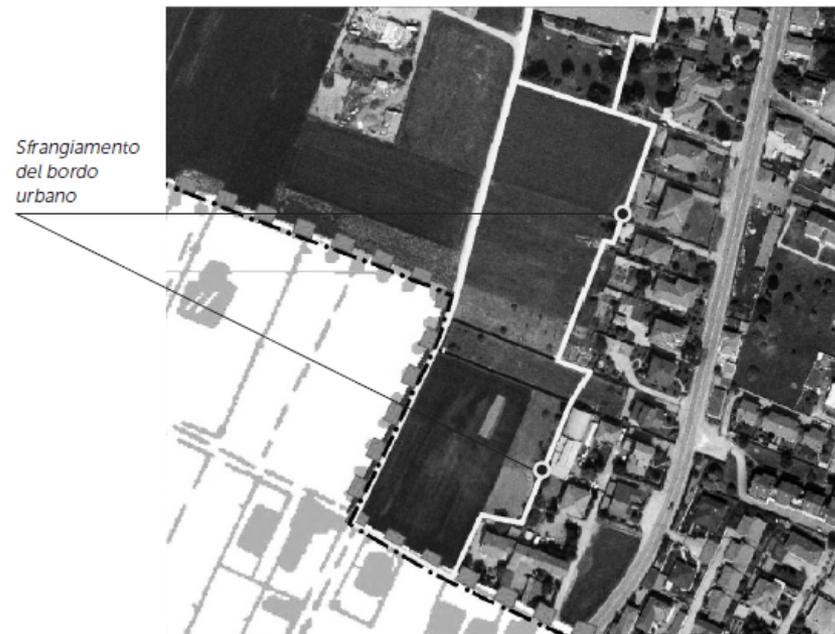
Somaglia, PGT



Motivazione dello stralcio dal vincolo di area agricola strategica

«Le aree agricole si inseriscono in un tessuto edificato costituito prevalentemente da edifici isolati con giardino a densità rada. L'insediamento è connotato da un perimetro sfrangiato verso via S. Gervaso. L'area di natura pianeggiante è oggi utilizzata a prato e ad orti delle abitazioni»

Immagine 7. Basta la parola per ottenere di urbanizzare anche laddove non si dovrebbe: il caso della rimarginatura dei bordi



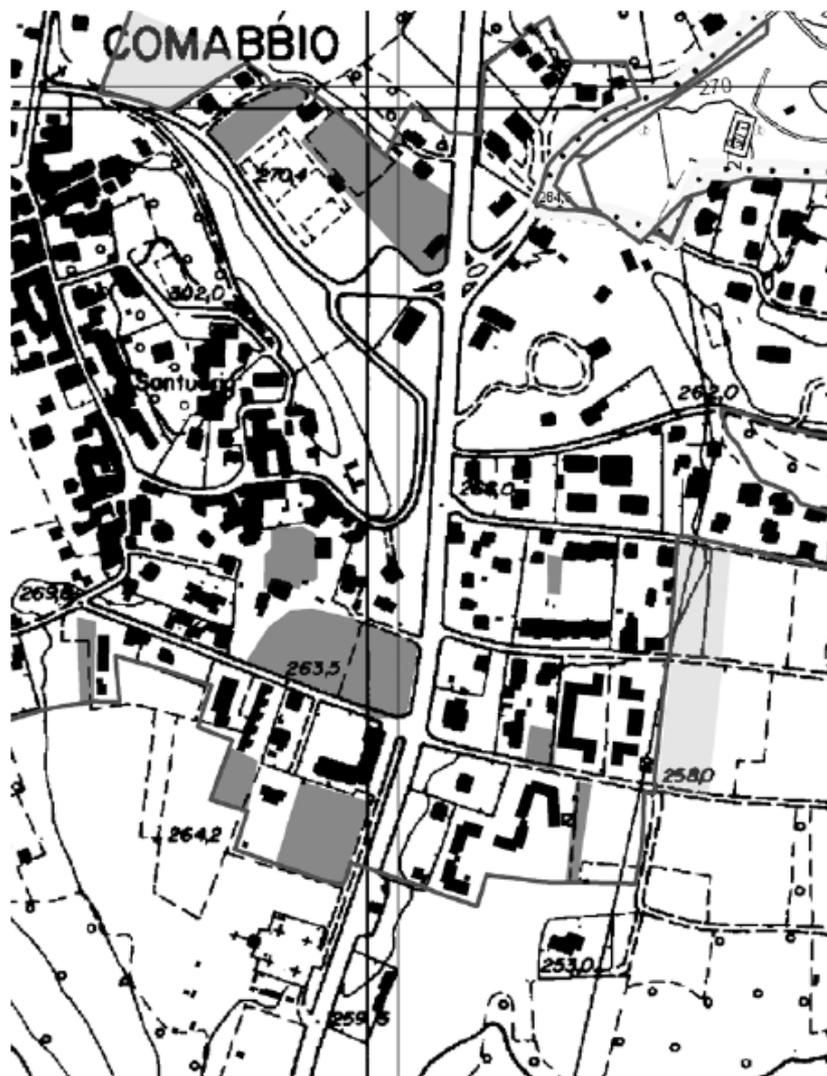
Samarate, provincia di Varese, PGT2013

(documento dal titolo "Valutazione agronomica degli angoli agricoli strategici oggetto di trasformazione". Precisazione: dai nomi dei redattori del documento non si evince nessun agronomo, ma solo architetti e urbanisti).

In Lombardia se le aree agricole sono dichiarate strategiche non possono essere urbanizzate, a meno che il piano comunale richiedente non motivi le ragioni per derogare a tale vincolo. Come si può vedere dall'immagine quella contornata di giallo, è un'area agricola a tutti gli effetti e pure di una certa consistenza (1,7 ettari) oltre ad essere dichiarata 'fertile' dalla provincia di Varese. Ecco la motivazione addotta dal piano per chiedere di urbanizzare comunque: "Le aree agricole si inseriscono in un tessuto edificato costituito prevalentemente da edifici isolati con giardino a densità rada (villette e case unifamiliari). L'insediamento esistente è connotato da un perimetro sfrangiato verso via San Gervaso. L'area di natura pianeggiante è oggi utilizzata a prato e ad orti delle abitazioni". Personalmente non ritengo queste delle motivazioni ma semmai una descrizione di caso, addirittura affermatrice che vi è una certa attività agricola. Si allude a uno sfrangiamento del bordo urbano che, se si facesse quella urbanizzazione, andrebbe 'a posto'. Un po' come prendere una medicina. Forse è questa la motivazione esposta in modo allusivo. Da notare comunque il ribaltamento concettuale in questa frase dove sono le aree agricole a 'inserirsi' tra l'urbanizzato e non, come accade nella realtà, l'urbanizzato ad inserirsi, consumandole, nelle aree agricole. La manomissione dei concetti apre la strada al degrado territoriale e libera la coscienza da ogni dubbio di responsabilità. Il consumo di suolo si concepisce nella nostra testa, nasce nei nostri piani, cresce nei cantieri e muore nelle aree dismesse o abbandonate.



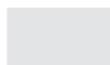
Immagine 9. Esercizi di grammatica urbanistica: Tessuto urbano consolidato, aree di ricucitura, ambiti di trasformazione



LEGENDA



Aree urbanizzabili interne al TUC
(Aree di ricucitura)



Aree urbanizzabili esterne al TUC
(Aree di trasformazione)



Superficie di Tessuto Urbano
Consolidato (TUC)

AREE DI RICUCITURA

Comune di Comabbio, provincia di Varese. 1194 abitanti.

Un esempio dell'applicazione a terra del concetto teorico e contraddittorio di Tessuto Urbano Consolidato (TUC). Contornato con una linea spessa è perimetrato il TUC al cui interno in rosso chiaro sono evidenziate le aree, di fatto completamente libere ovvero agricole o naturali, che potranno essere trasformate in aree urbane e non saranno conteggiate come suoli consumati in quanto dentro al TUC. Queste aree sono chiamate di 'ricucitura' (ma altri piani le chiamano di completamento, altri marginali, etc.), perché secondo il piano, una volta attuate, saranno urbanizzazioni che 'cuciono' assieme altre urbanizzazioni costituendo così un'unica pasta urbana. In giallo invece le aree o ambiti di trasformazione, fuori dal TUC. Solo questi, con la legge regionale sul contenimento del consumo di suolo in Lombardia (LR 31/2014, art. 2) saranno oggetto di eventuale di contrazione o cancellazione. Ma i suoli in quanto terra e quindi risorsa ambientale ed ecosistemica, non è matericamente e naturalmente diversa a seconda che sia dentro o fuori un TUC.

(elaborazione a partire dalle informazioni pubbliche sul PGT di Comabbio, disponibile sul portale www.geoportale.regione.lombardia.it)



MONITORAGGIO ITER ATTI PARLAMENTARI
a cura dell'Ufficio Rapporti con il Parlamento della
Segreteria della Conferenza delle Regioni e delle Province autonome
tel. 06.4868291

Si riporta l'aggiornamento del provvedimento sul contenimento del consumo del suolo come approvato, nella seduta di ieri, 12 maggio 2016, dall'Aula della Camera dei deputati. Il testo passerà ora al Senato.

Si ricorda che le parti in **grassetto** corrispondono a quanto di nuovo è stato introdotto, mentre le parti **evidenziate** in giallo e barrate corrispondono a quanto è stato soppresso o sostituito. Le parti in **rosso** corrispondono ai subemendamenti.

Contenimento del consumo del suolo e riuso del suolo edificato. C. 2039 Governo e abb.

TESTO APPROVATO DALLA CAMERA

Art. 2, comma 1 punto b:
“per «superficie agricola, naturale e seminaturale»: i terreni qualificati come agricoli dagli strumenti urbanistici, nonché le altre superfici, non impermeabilizzate alla data di entrata in vigore della presente legge, fatta eccezione per le superfici.....”.

Davanti a questo enorme rischio di perdere aree agricole come reagisce il legislatore in ITALIA?
b) Con improbabili equazioni (A.C. 2039 appr. Camera 12.5.16)

MONITORAGGIO ITER ATTI PARLAMENTARI
a cura dell'Ufficio Rappresentazioni con il Parlamento della
Segreteria della Conferenza delle Regioni e delle Province autonome
tel. 06.4868291

Si riporta l'aggiornamento del provvedimento sul contenimento del consumo del suolo come approvato, nella seduta di ieri, 12 maggio 2016, dall'Aula della Camera dei deputati. Il testo passerà ora al Senato.

Si ricorda che le parti in **grassetto** corrispondono a quanto di nuovo è stato introdotto, mentre le parti **evidenziate** in giallo e barrate corrispondono a quanto è stato soppresso o sostituito. Le parti in **rosso** corrispondono ai subemendamenti.

Contenimento del consumo del suolo e riuso del suolo edificato. C. 2039 Governo e abb.

TESTO APPROVATO DALLA CAMERA

Art. 2, comma 1 punto a:

*“«per consumo di suolo»:
l'incremento annuale netto
della superficie agricola,
naturale e seminaturale,
soggetta a interventi di
impermeabilizzazione.....”.*

Davanti a questo enorme rischio di perdere aree agricole come reagisce il legislatore in ITALIA?
b) Con improbabili equazioni (A.C. 2039 appr. Camera 12.5.16)

Le parole consumano suolo

“Molti non colgono la **bellezza dei suoli**.
Perciò non è facile convincerli della necessità di preservarli”
(Hans Jenny)

Il Consumo di suolo nasce nelle nostre teste

“Molti non colgono la **bellezza dei suoli**.
Perciò non è facile convincerli della necessità di preservarli”
(Hans Jenny)



**Nessuno ha diritto di trattare la terra
come l'avaro il suo gruzzolo d'oro.**

(Marguerite Yourcenar)

*L'uomo, nonostante tutti i suoi sforzi tecnologici, dipenderà da
quel sottile strato di terra e dal fatto che piove
(proverbio cinese)*

“Se trovare
soluzioni
all'interno del
sistema è
impossibile,
forse è meglio
cambiare il
sistema”

(Greta Thunberg, svedese)

Greta Thunberg,
15 anni, è in-
tervenuta alla
Conferenza sul
clima tenutasi
a Katowice in
Polonia (COP24).
Sul cartello c'è
scritto “Sciopero
scolastico per il
clima”



6 gennaio 2018

e speculativi e valorizzandone il servizio all'economia reale. Sebbene siano stati intrapresi molti sforzi positivi, a vari livelli, che vanno riconosciuti e apprezzati, non c'è stata però una reazione che abbia portato a **ripensare quei criteri obsoleti che continuano a governare il mondo**^[10]. Anzi, pare talvolta ritornare in auge un egoismo miope e limitato al corto termine che, prescindendo dal bene comune, esclude dai suoi orizzonti la preoccupazione non solo di creare ma anche di diffondere ricchezza e di eliminare le disuguaglianze, oggi così pronunciate.

http://www.vatican.va/roman_curia/congregations/cfaith/documents/



[\[DE - EN - ES - FR - IT - PT\]](#)

CONGREGAZIONE PER LA DOTTRINA DELLA FEDE

DICASTERO PER IL SERVIZIO DELLO SVILUPPO UMANO INTEGRALE

OECONOMICAЕ ET PECUNIARIAЕ QUAESTIONES

Considerazioni per un discernimento etico circa
alcuni aspetti dell'attuale sistema economico-finanziario

**Giocolieri di parole, maghi al
servizio del consumo di suolo
ZERO**

Prima magia: consumar lo stesso,
senza consumare. si può

Lombardia - Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31

Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato

Art. 2. (Definizioni di consumo di suolo e rigenerazione urbana)

c) **consumo di suolo**: la trasformazione, per la prima volta, di una superficie agricola da parte di uno strumento di governo del territorio, non connessa con l'attività agro-silvo-pastorale, esclusa la realizzazione di parchi urbani territoriali e inclusa la realizzazione di infrastrutture sovra comunali; **il consumo di suolo è calcolato come rapporto percentuale tra le superfici dei nuovi ambiti di trasformazione che determinano riduzione delle superfici agricole del vigente strumento urbanistico e la superficie urbanizzata e urbanizzabile**;

$$\text{consumo di suolo} = \frac{\text{superfici dei nuovi ambiti di trasformazione}^{(*)}}{\text{superficie urbanizzata e urbanizzabile}} \quad [\%]$$

(*) non tutti, ma solo quelli che determinano riduzione della superficie agricola



$$\text{consumo di suolo} = \frac{\text{superfici dei nuovi ambiti di trasformazione}^{(*)}}{\text{superficie urbanizzata e urbanizzabile}} \quad [\%]$$

nuovi → ovvero solo quelli a partire da una certa data? La data della legge? Ovvero > novembre 2014? E quelli prima? Automaticamente fuori dal calcolo del consumo di suolo?

(*) non tutti, ma solo quelli che determinano riduzione della superficie agricola


$$\text{consumo di suolo} = \frac{\text{superfici dei nuovi ambiti di trasformazione}^{(*)}}{\text{superficie urbanizzata e urbanizzabile}} \quad [\%]$$

Ambiti di trasformazione → ovvero? Cosa sono?

(*) non tutti, ma solo quelli che determinano riduzione della superficie agricola

La legge urbanistica regionale (LR n. 12/2005) definisce cosa è l'ambito di trasformazione

art.8 lettera e)

"Il documento di piano ...

individua, anche con rappresentazioni grafiche in scala adeguata, gli **ambiti di trasformazione**, definendone gli indici urbanistico-edilizi in linea di massima, le vocazioni funzionali e i criteri di negoziazione, nonché i criteri di intervento, preordinati alla tutela ambientale, paesaggistica e storico-monumentale, ecologica, geologica, idrogeologica e sismica..."

Intuiamo che si tratta delle aree che il piano (PGT) intende trasformare. Aree che non sono urbanizzate ma lo potranno diventare una volta approvato il piano. Il Docup definisce 'di massima' [attenzione!!!] cosa conterranno questi ambiti [ovvero le vocazioni funzionali]

$$\text{consumo di suolo} = \frac{\text{superfici dei nuovi ambiti di trasformazione (*)}}{\text{superficie urbanizzata e urbanizzabile}} \quad [\%]$$



Superficie urbana e urbanizzabile → ovvero? Cosa è?
nella LR 12/05 non è citata, ma lo è nella LR 31/14

(*) non tutti, ma solo quelli che determinano riduzione della superficie agricola

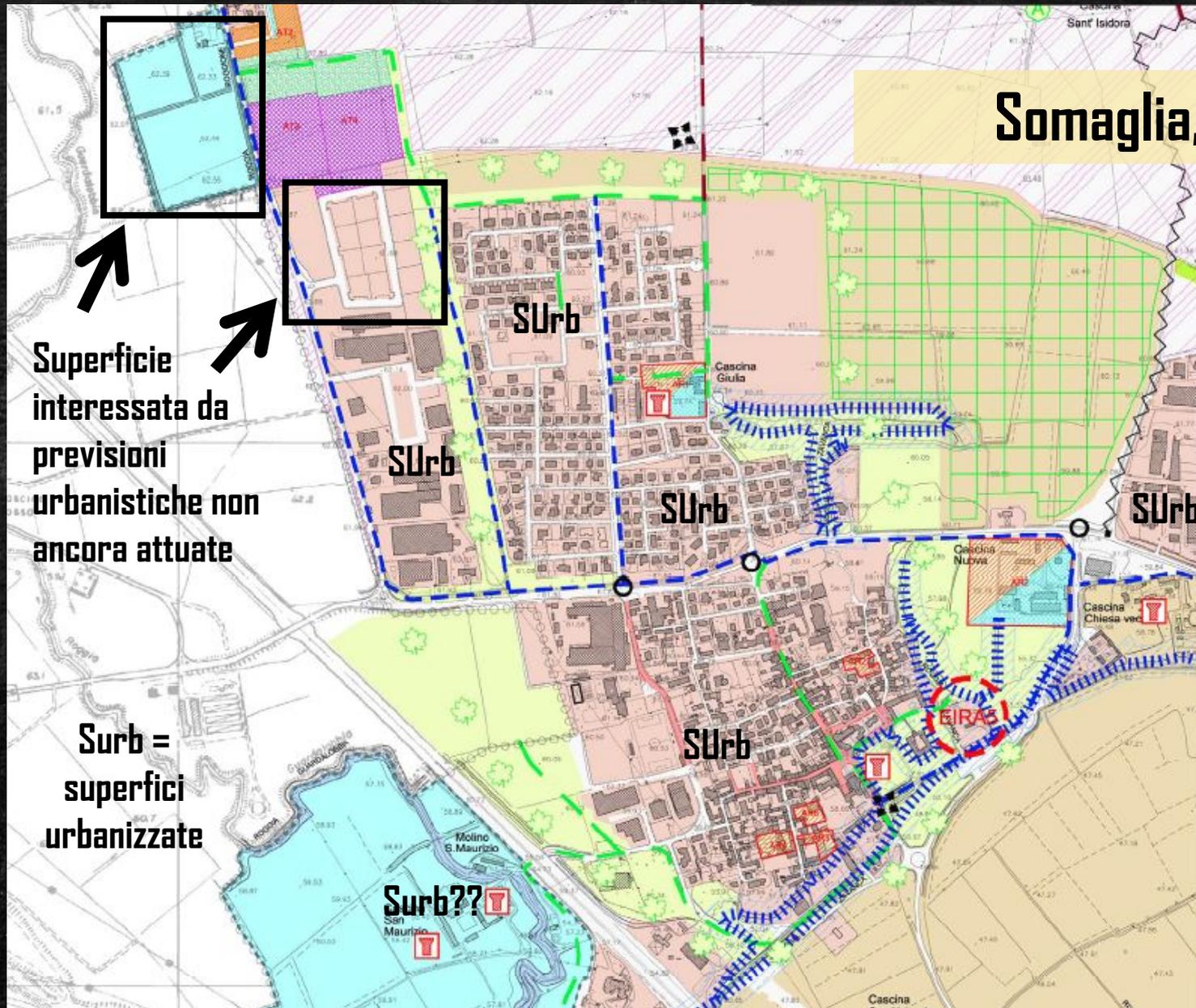
Lombardia - Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31

Superficie urbanizzata e urbanizzabile

Art. 2. (Definizioni di consumo di suolo e rigenerazione urbana)

b) **superficie urbanizzata e urbanizzabile**: i terreni urbanizzati o in via di urbanizzazione calcolati sommando le parti del territorio su cui è già avvenuta la trasformazione edilizia, urbanistica o territoriale per funzioni antropiche e le parti interessate da previsioni pubbliche o private della stessa natura non ancora attuate;

Somaglia, PGT



Lombardia - Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31

Come la legge calcola il consumo di suolo



Lombardia - Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31

Come la legge calcola il consumo di suolo

	Superficie interessata da previsioni pubbliche o private non attuate	
Superficie su cui è già avvenuta la trasformazione edilizia		

Lombardia - Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31

Come la legge calcola il consumo di suolo

	Superficie interessata da previsioni pubbliche o private non attuate	
Superficie su cui è già avvenuta la trasformazione edilizia		Nuovi ambiti di trasformazione

Lombardia - Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31

$$CS = \text{consumo di suolo} = \frac{\text{superfici dei nuovi ambiti di trasformazione}}{\text{superficie urbanizzata e urbanizzabile}} = \frac{SAT}{S_{Urb}}$$

	Superficie interessata da previsioni pubbliche o private	
Superficie su cui è già avvenuta la trasformazione edilizia		Nuovi ambiti di trasformazione

$$CS = \frac{(SAT = 1)}{(S_{Urb} = 4)} = 0,25 \rightarrow 25\%$$

$$CS = \text{consumo di suolo} = \frac{\text{superfici dei nuovi ambiti di trasformazione}}{\text{superficie urbanizzata e urbanizzabile}} = \frac{SAT}{SUrb}$$

LR. 31/14

	Superficie interessata da previsioni pubbliche o private	
Superficie su cui è già avvenuta la trasformazione edilizia		Nuovi ambiti di trasformazione

$$CS = \frac{(SAT = 1)}{(SUrb = 4)} = 0,25 \rightarrow 25\%$$

reale

	Superficie interessata da previsioni pubbliche o private	
Superficie su cui è già avvenuta la trasformazione edilizia		Nuovi ambiti di trasformazione

$$CS = \frac{(SAT = 2)}{(SUrb = 3)} = 0,66 \rightarrow 66\%$$

Lombardia - Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31

...non tutti gli ambiti di trasformazione entrano nel calcolo del consumo di suolo...

MA... solo gli ambiti che determinano una riduzione della superficie agricola...

c) consumo di suolo: [...] il **consumo di suolo** è calcolato come rapporto percentuale tra le superfici dei **nuovi ambiti di trasformazione** che determinano riduzione delle superfici agricole del vigente strumento urbanistico e la superficie urbanizzata e urbanizzabile;

... e allora bisogna capire cosa è la **superficie agricola** ...

A landscape photograph showing a vast, flat green field in the foreground, likely a crop field. In the background, there is a dense line of trees with green foliage. The sky is a clear, bright blue. The overall scene is a typical rural agricultural landscape.

Questa è una **superficie agricola??**

A landscape photograph showing a green field with several large, round haystacks in the foreground. In the background, there are several prominent, conical hills with a light-colored, eroded surface, possibly made of sand or soft rock. The sky is clear and blue. The text "Questa è una superficie agricola??" is overlaid in the center of the image.

Questa è una **superficie agricola??**



Questa è una **superficie agricola??**

Questa è una **superficie agricola??**



Questa è una **superficie agricola??**

VENDESI TERRENO

TELEFONARE: 0773 260261

Lombardia - Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31
Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la
riqualificazione del suolo degradato

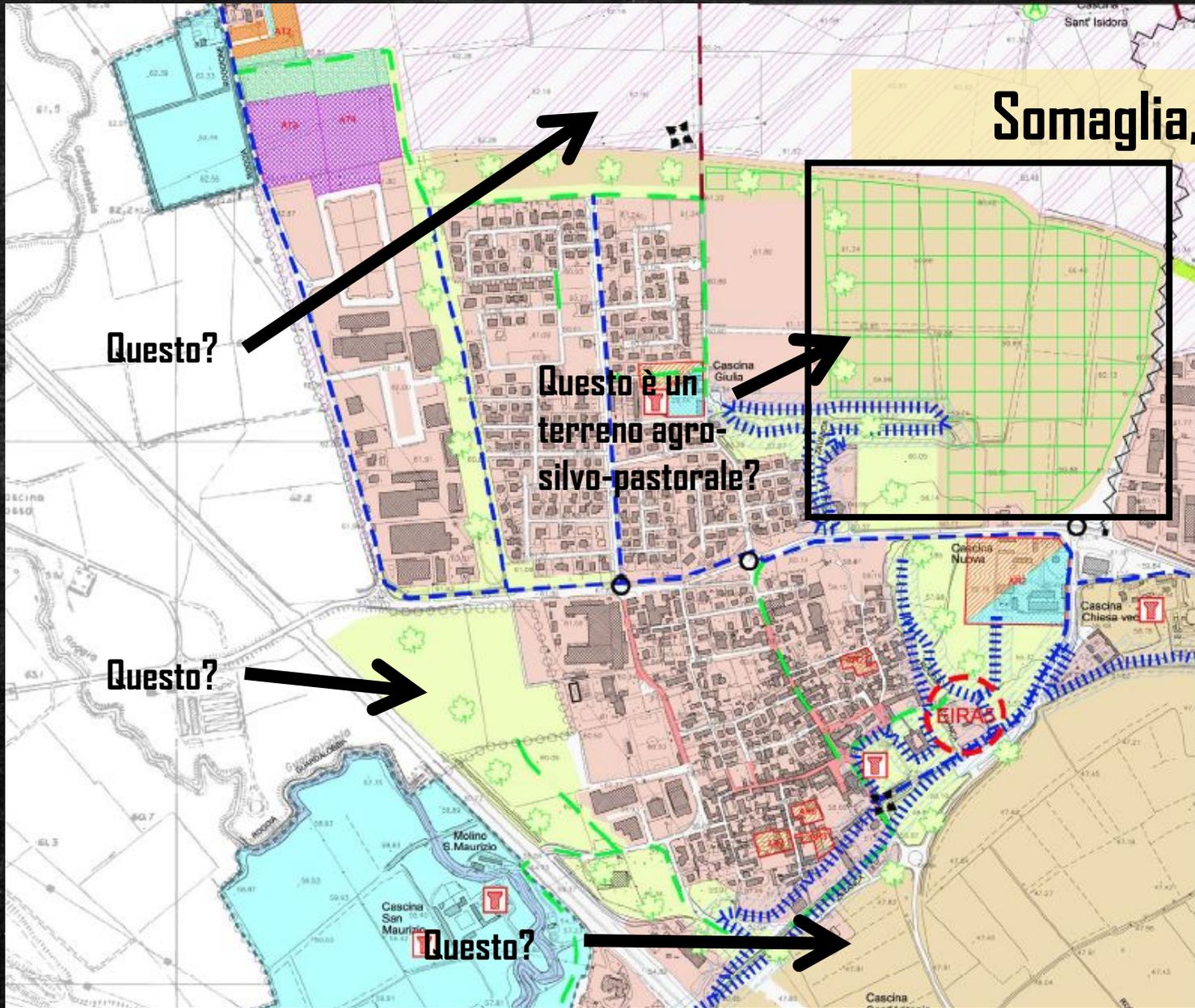
Art. 2. (Definizioni di consumo di suolo e rigenerazione urbana)

a) **superficie agricola**: i terreni qualificati dagli strumenti di governo del territorio come agro-silvo-pastorali

A wide landscape of agricultural fields under a cloudy sky. The foreground shows a dark asphalt road. The middle ground is dominated by a large, flat field of green and yellow crops, possibly corn or soybeans. In the background, there is a line of trees and a few buildings, suggesting a rural or farm setting. The sky is blue with scattered white and grey clouds.

Questa è un terreno definito dal PGT come **agro-silvo-pastorale**?

Somaglia, PGT



Questo?

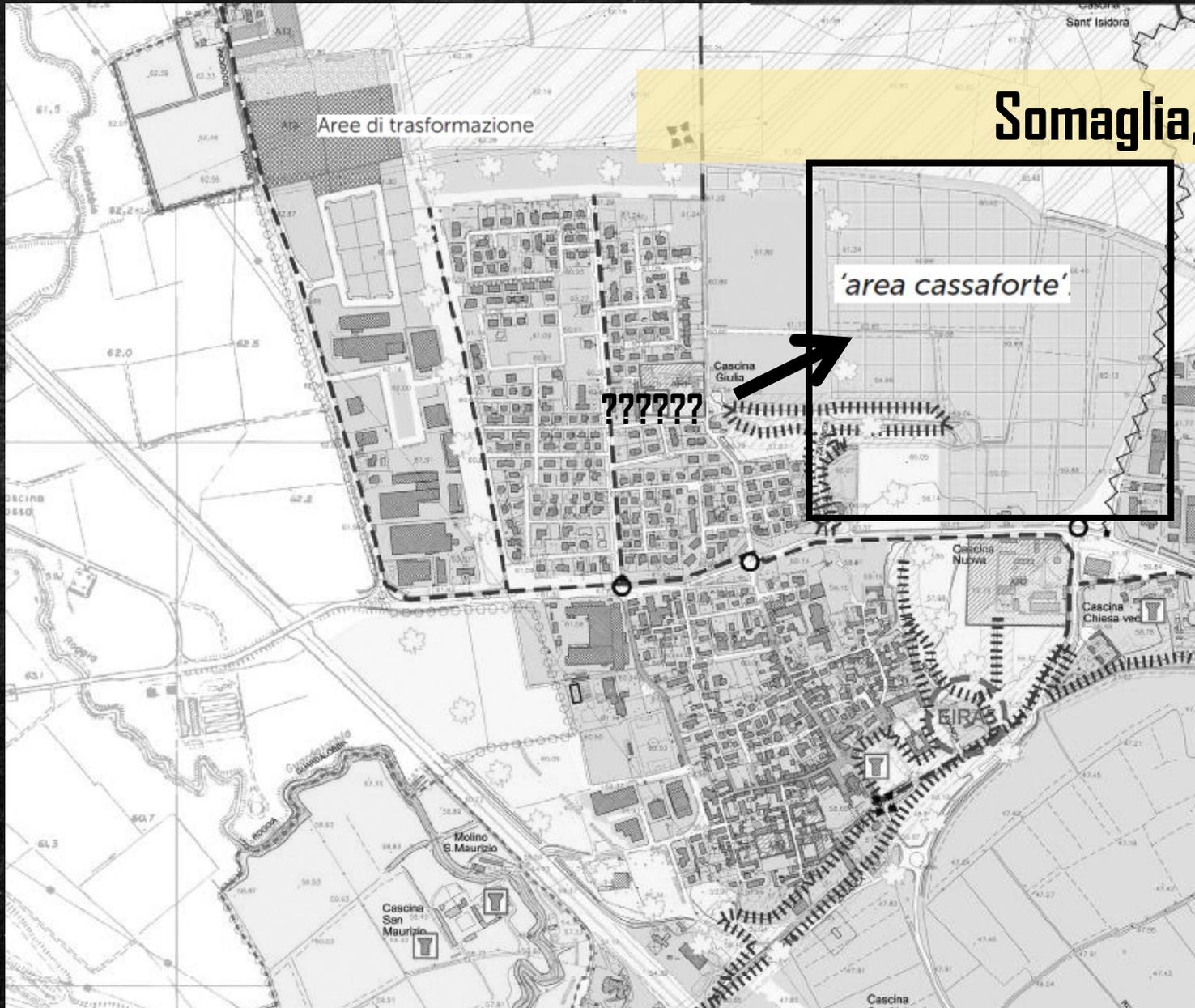
Questo è un terreno agro-silvo-pastorale?

Questo?

Questo?



Somaglia, PGT



Lombardia - Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31

Allora se.....

	Superficie interessata da previsioni pubbliche o private	
Superficie su cui è già avvenuta la trasformazione edilizia		Nuovi ambiti di trasformazione su aree NON classificate dal PGT come agro-silvo-pastorali

$$CS = \text{consumo di suolo} = \frac{\text{superfici dei nuovi ambiti di trasformazione}}{\text{superficie urbanizzata e urbanizzabile}} = \frac{SAT}{S_{Urb}}$$

LR. 31/14

	Superficie interessata da previsioni pubbliche o private	
Superficie su cui è già avvenuta la trasformazione edilizia		Nuovi ambiti di trasformazione su aree non classificate dal PGT come agrosilvo-pastorali

$$CS = \frac{(SAT = 0)}{(S_{Urb} = 4)} = 0,00 \rightarrow 0\%$$

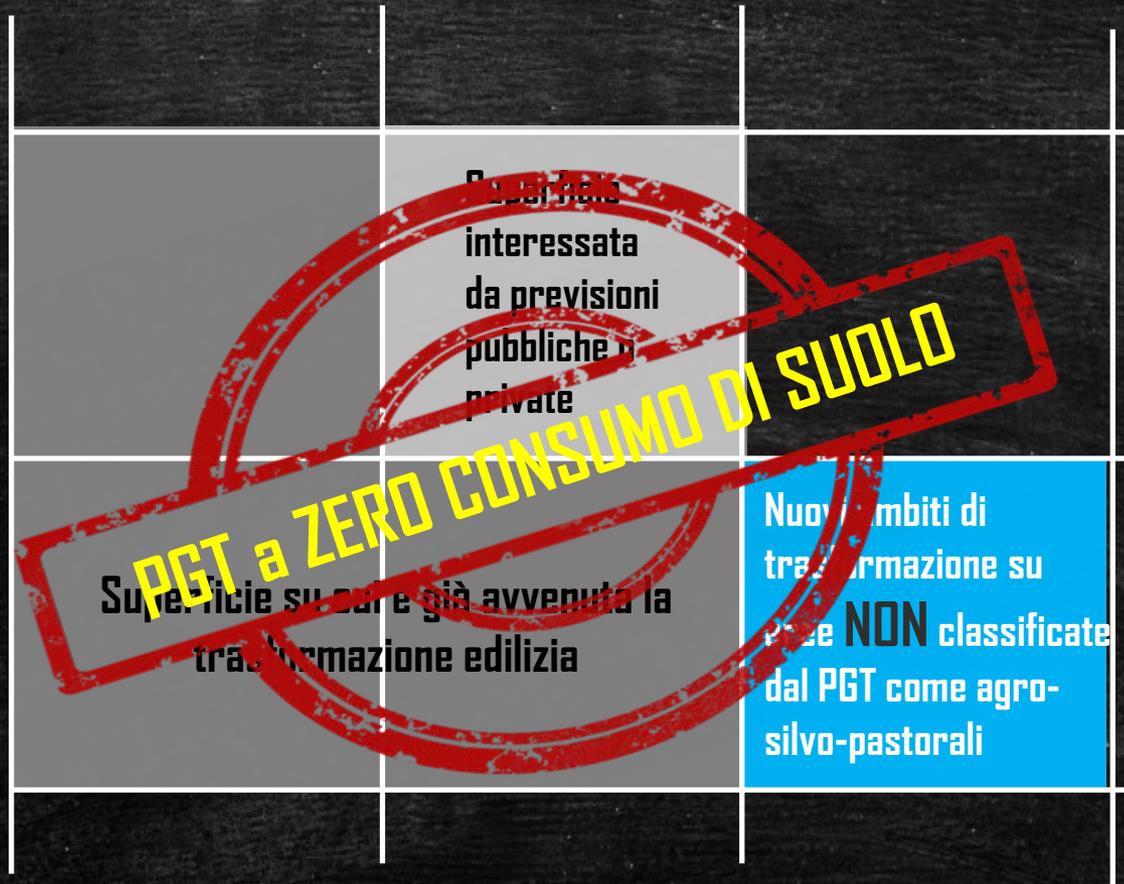
reale

	Superficie interessata da previsioni pubbliche o private	
Superficie su cui è già avvenuta la trasformazione edilizia		Nuovi ambiti di trasformazione

$$CS = \frac{(SAT = 2)}{(S_{Urb} = 3)} = 0,66 \rightarrow 66\%$$

Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31

Ecco a voi.....



Ho azzerato il consumo di suolo, senza smettere di consumare suolo

Seconda magia: consumar di più, ma
consumando relativamente meno

A.
Superficie
Urbanizzata
al 2015 [ha]



10.724



442,5



124,9



484,8

**A.
Superficie
Urbanizzata
al 2015 [ha]**

**B. Superficie
Consumata
tra 2015-16
[ha]***



10.724

12,05



442,5

0,46



124,9

0,71



484,8

1,15

* Fonte: ISPRA, 2017

** 6 mesi a cavallo dei due anni

**A.
Superficie
Urbanizzata
al 2015 [ha]**

**B. Superficie
Consumata
tra 2015-16
[ha]***

**C=B/A
Superficie
Consumata
tra 2015-16
[%]****



10.724

12,05

0,11%



442,5

0,46

0,10%



124,9

0,71

0,50%



484,8

1,15

0,24%

* Fonte: ISPRA, 2017

** 6 mesi a cavallo dei due anni

A. Superficie Urbanizzata al 2015 [ha]

B. Superficie Consumata tra 2015-16 [ha]*

C=B/A Superficie Consumata tra 2015-16 [%]**

D. Consumo di suolo pro residente tra 2015-16 [m2/ab]



10.724

12,05

0,11%

77,46



442,5

0,46

0,10%

236,51



124,9

0,71

0,50%

206,02



484,8

1,15

0,24%

279,52

* Fonte: ISPRA, 2017

** 6 mesi a cavallo dei due anni

A.
Superficie
Urbanizzata
al 2015 [ha]

B. Superficie
Consumata
tra 2015-16
[ha]*

C=B/A
Superficie
Consumata
tra 2015-16
[%]**

D. Consumo
di suolo pro
residente tra
2015-16
[m2/ab]

E.
Variazione
residenti
tra 2015-
16 [ab]



10.724

12,05

0,11%

77,46

8.696



442,5

0,46

0,10%

236,51

187



124,9

0,71

0,50%

206,02

28



484,8

1,15

0,24%

279,52

-87

* Fonte: ISPRA, 2017

** 6 mesi a cavallo dei due anni

A. Superficie Urbanizzata al 2015 [ha]

B. Superficie Consumata tra 2015-16 [ha]*

C=B/A Superficie Consumata tra 2015-16 [%]**

D. Consumo di suolo pro residente tra 2015-16 [m2/ab]

E. Variazione residenti tra 2015-16 [ab]

F=B/E. Consumo di suolo per ogni nuovo residente [m2/ab_new]



10.724

12,05

0,11%

77,46

8.696

13,9



442,5

0,46

0,10%

236,51

187

24,6



124,9

0,71

0,50%

206,02

28

253,6



484,8

1,15

0,24%

279,52

-87

-132,2

* Fonte: ISPRA, 2017

** 6 mesi a cavallo dei due anni

Terza magia:

consumar si puote,
se bilanciar si vuole



Torniamo in Lombardia
BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO

La magia:

al di là della definizione di consumo di suolo che può portare il consumo di suolo a zero, il consumo di suolo può considerarsi nullo anche seguendo un'altra via, **quella del bilancio ecologico**

Torniamo in Lombardia: punto d) articolo 2 – BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO

Art. 2

(Definizioni di consumo di suolo e rigenerazione urbana)

1. In applicazione dei principi di cui alla presente legge e alla conclusione del percorso di adeguamento dei piani di governo del territorio di cui all'articolo 5, comma 3, i comuni definiscono:

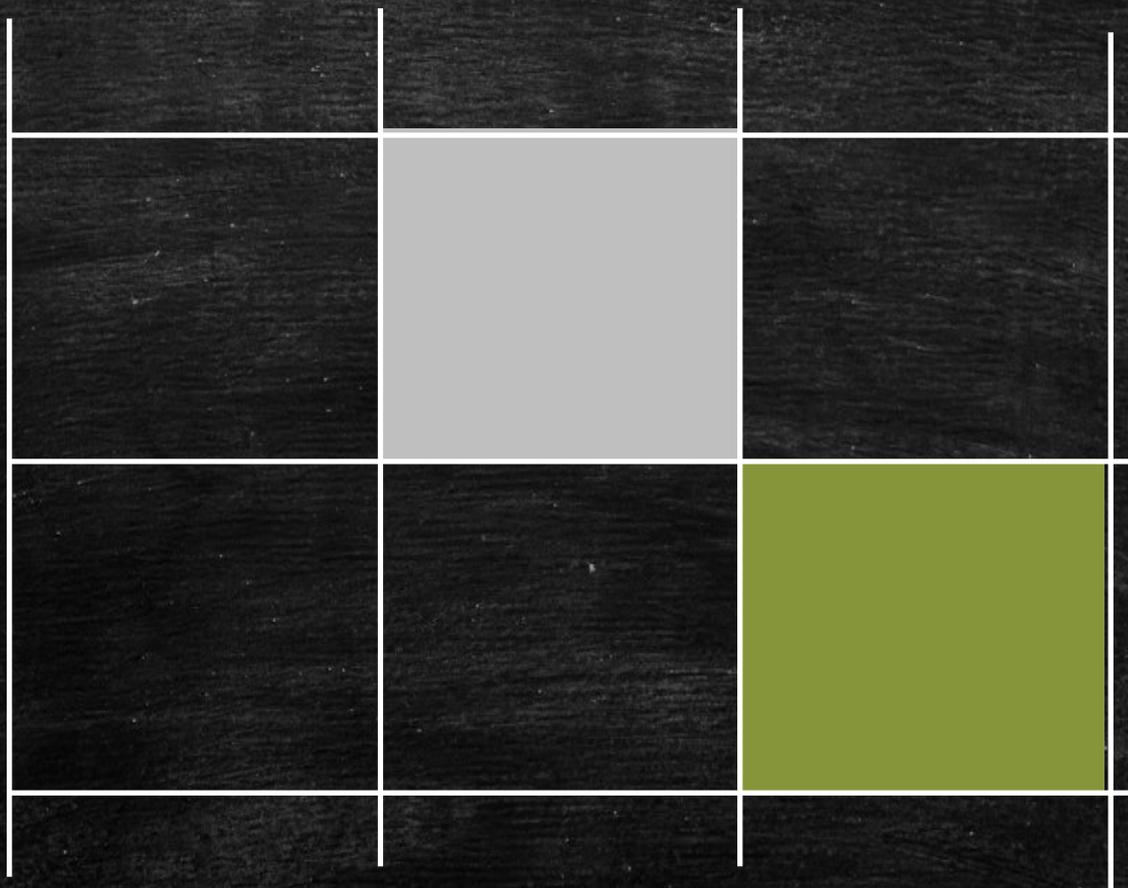
- a) superficie agricola: i terreni qualificati dagli strumenti di governo del territorio come agro-silvo-pastorali;
- b) superficie urbanizzata e urbanizzabile: i terreni urbanizzati o in via di urbanizzazione calcolati sommando le parti del territorio su cui è già avvenuta la trasformazione edilizia, urbanistica o territoriale per funzioni antropiche e le parti interessate da previsioni pubbliche o private della stessa natura non ancora attuate;
- c) consumo di suolo: la trasformazione, per la prima volta, di una superficie agricola da parte di uno strumento di governo del territorio, non connessa con l'attività agro-silvo-pastorale, esclusa la realizzazione di parchi urbani territoriali e inclusa la realizzazione di infrastrutture sovra comunali; il consumo di suolo è calcolato come rapporto percentuale tra le superfici dei nuovi ambiti di trasformazione che determinano riduzione delle superfici agricole del vigente strumento urbanistico e la superficie urbanizzata e urbanizzabile;
- d) bilancio ecologico del suolo: la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola. Se il bilancio ecologico del suolo è pari a zero, il consumo di suolo è pari a zero;

Torniamo in Lombardia: punto d) articolo 2 – BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO

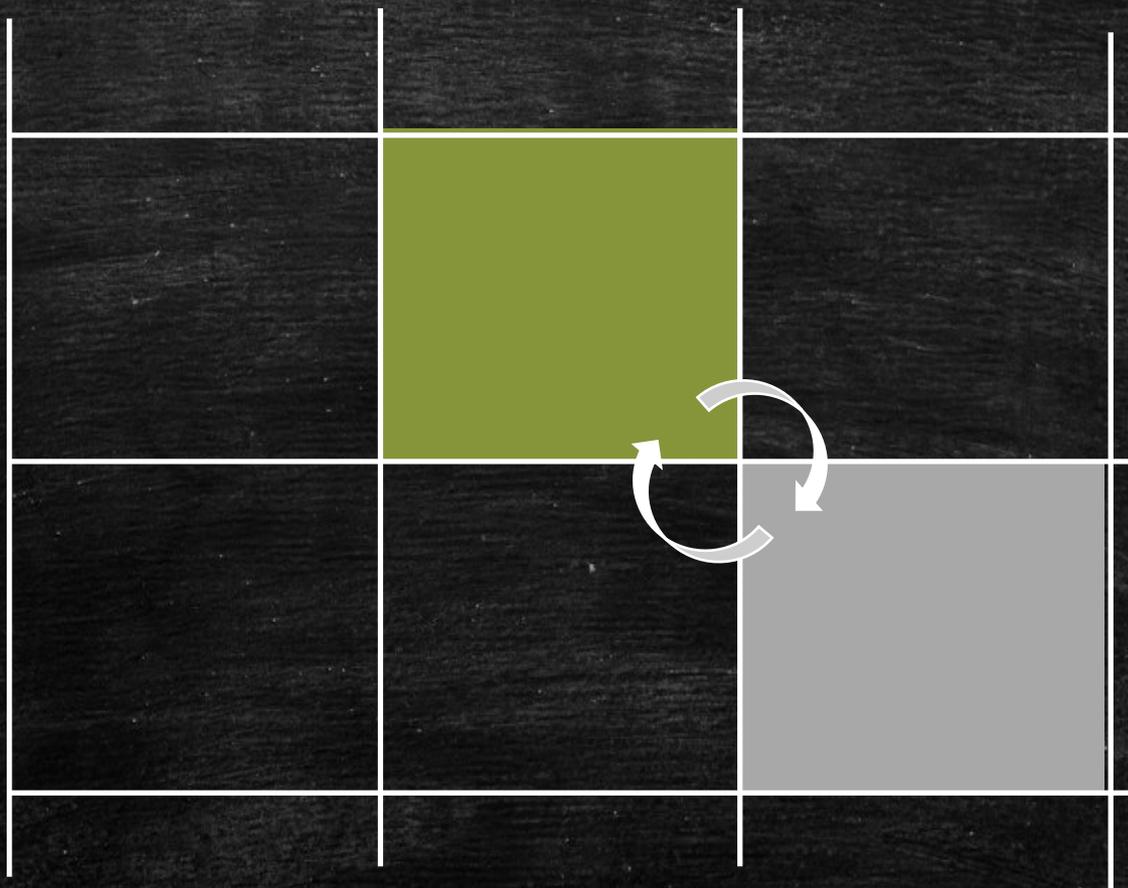
la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola.

Se il bilancio ecologico del suolo è pari a zero, il consumo di suolo è pari a zero;

Cos'è il BILANCIO?



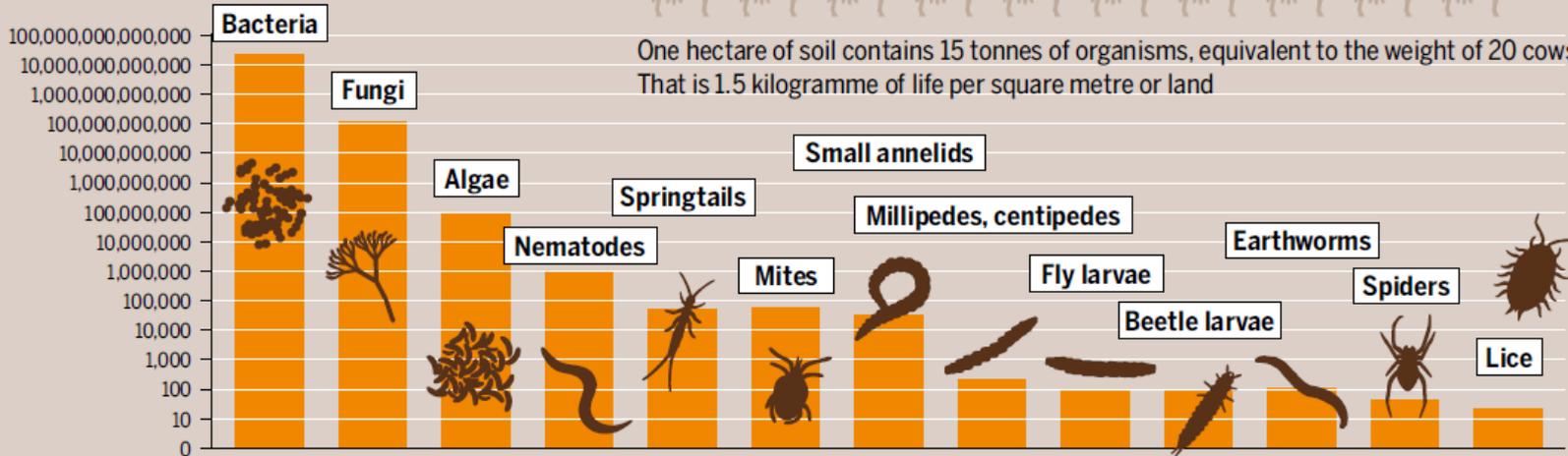
Cos'è il BILANCIO?



Vi ricordate....?

TEEMING SOILS

Number of living organisms in 1 cubic metre of topsoil in temperate climates, logarithmic scale

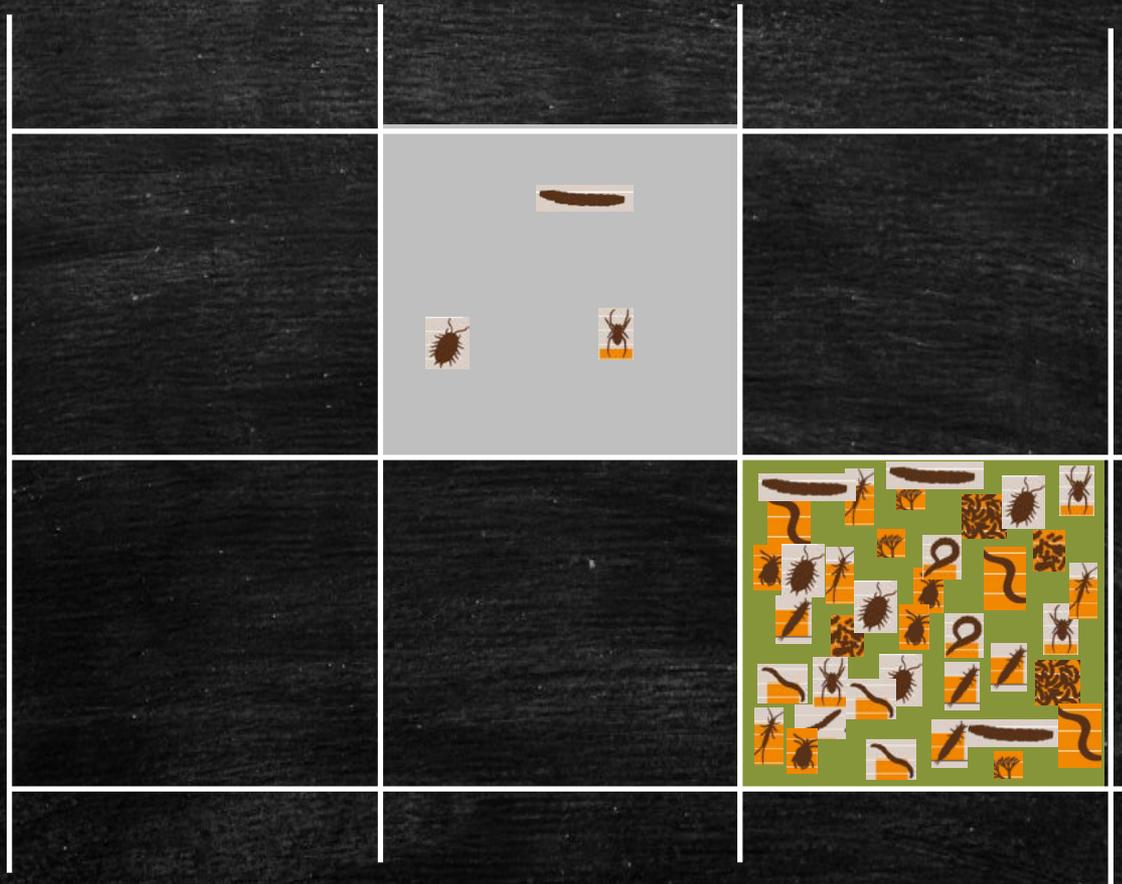


One hectare of soil contains 15 tonnes of organisms, equivalent to the weight of 20 cows. That is 1.5 kilogramme of life per square metre or land

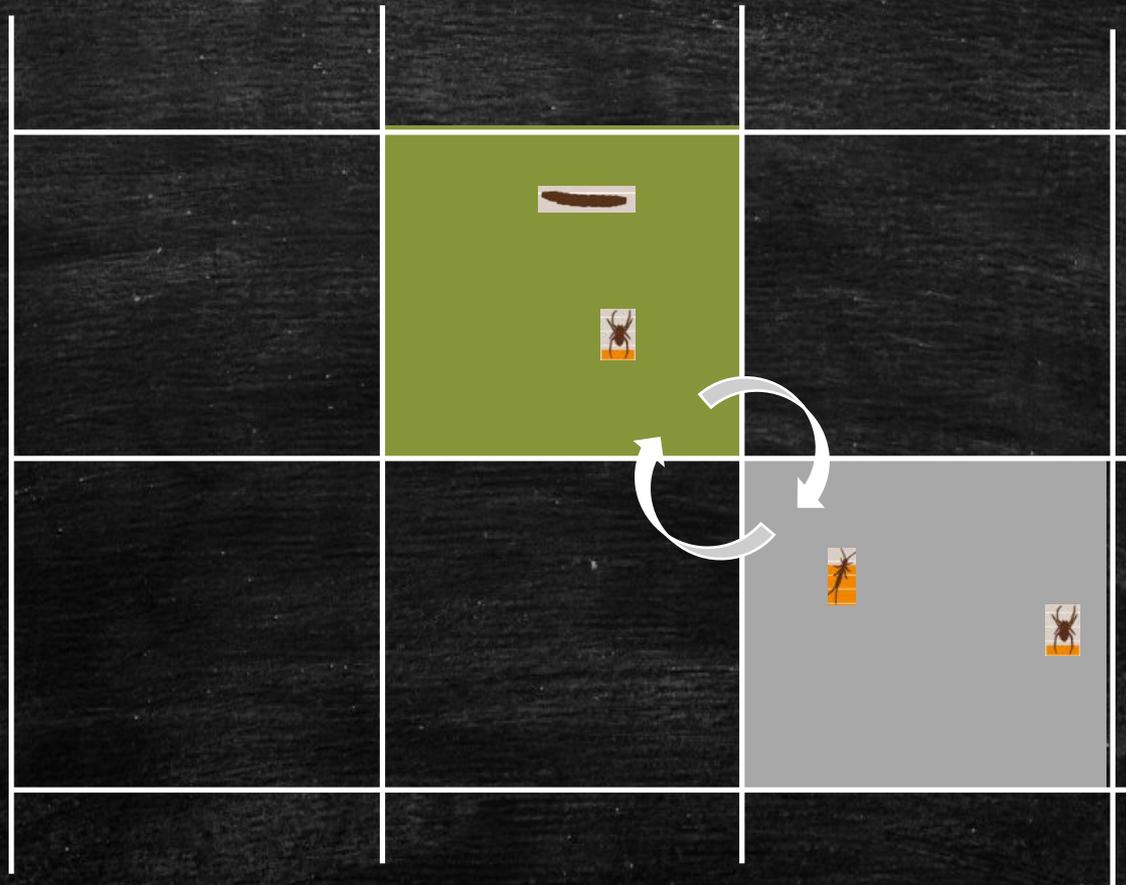
Vi ricordate....?

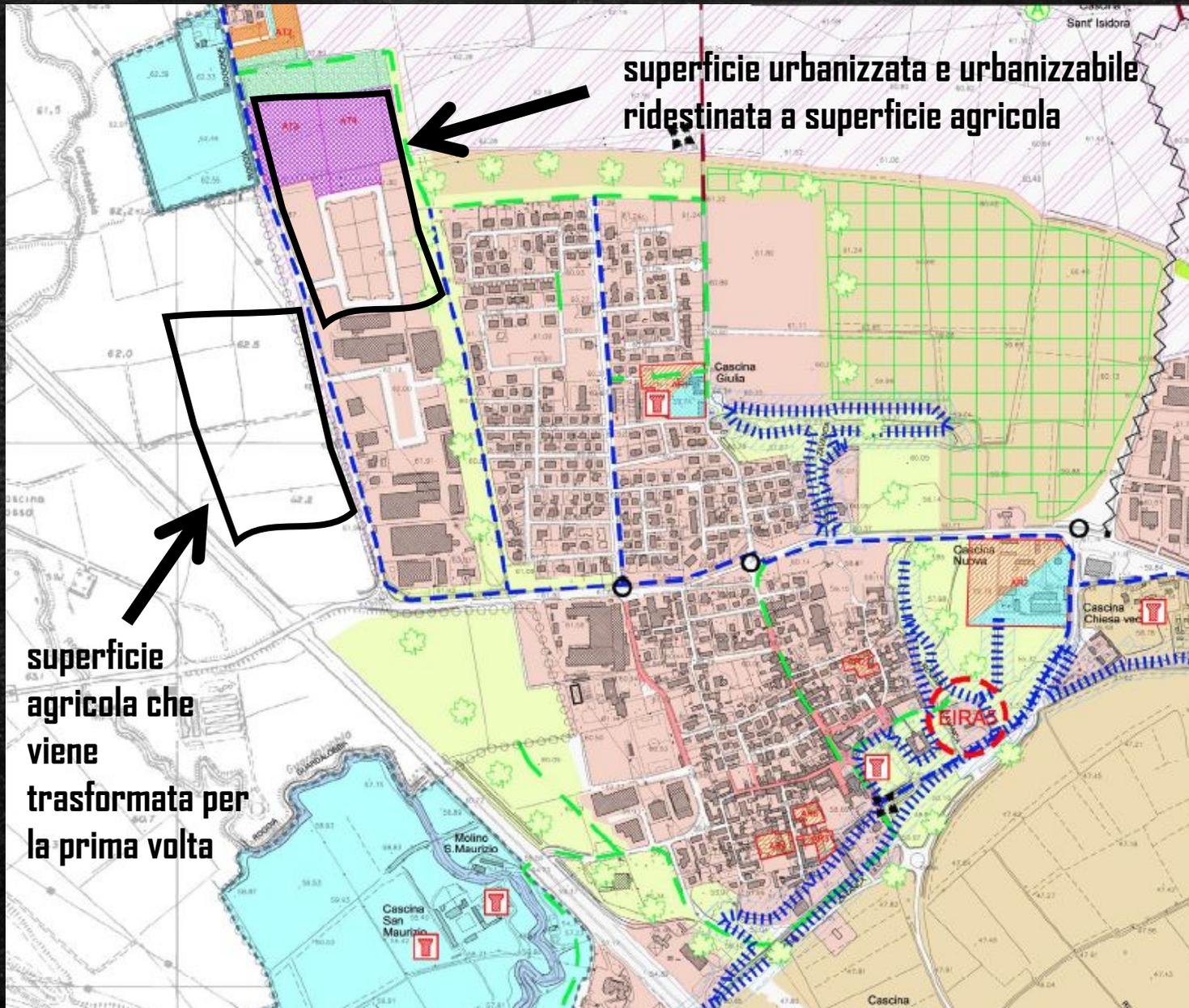


Cos'è il BILANCIO ECOLOGICO?

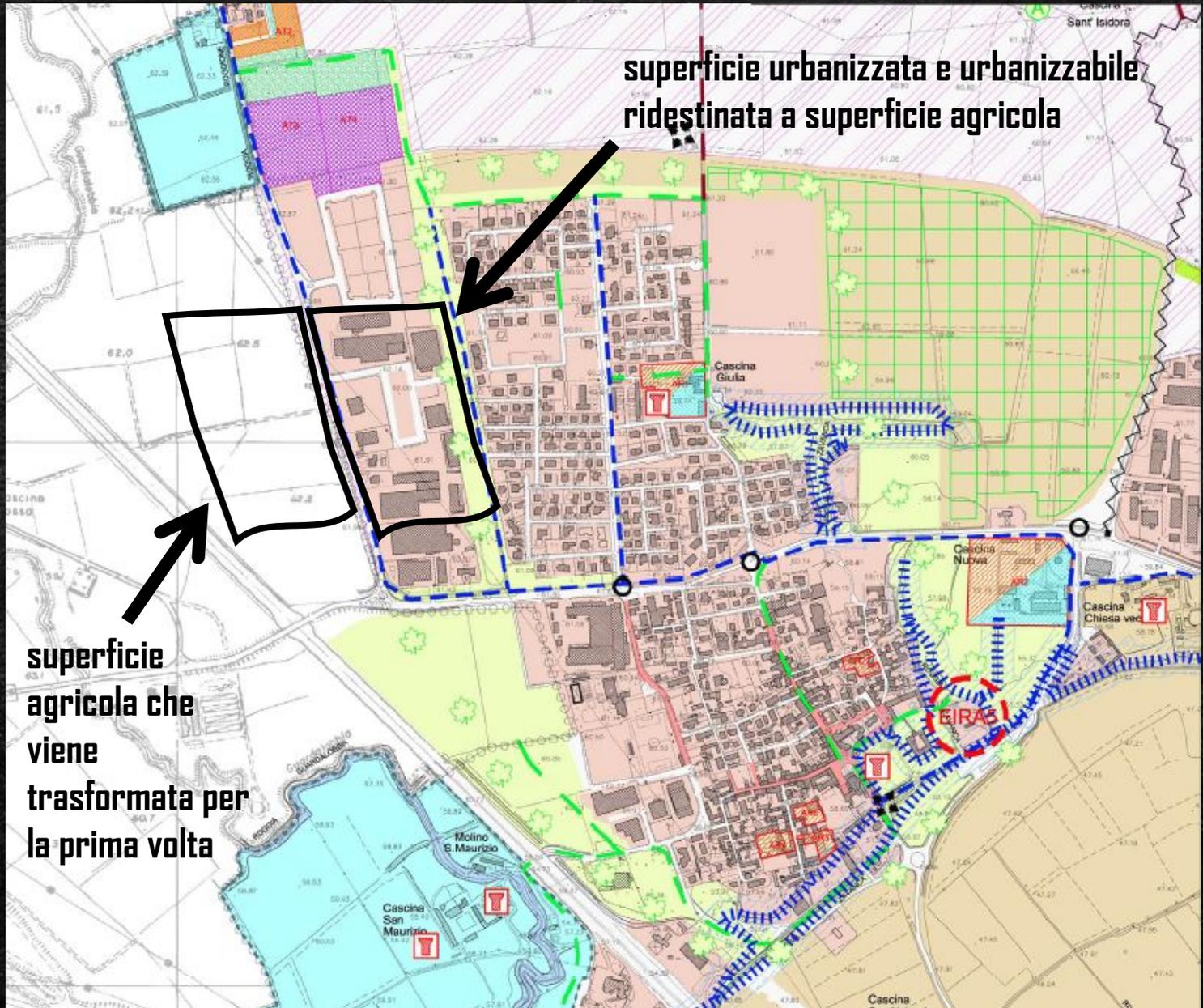


Cos'è il BILANCIO ECOLOGICO?





2.



Torniamo in Lombardia: punto d) articolo 2 – BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO

la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola. Se il bilancio ecologico del suolo è pari a zero, il consumo di suolo è pari a zero;

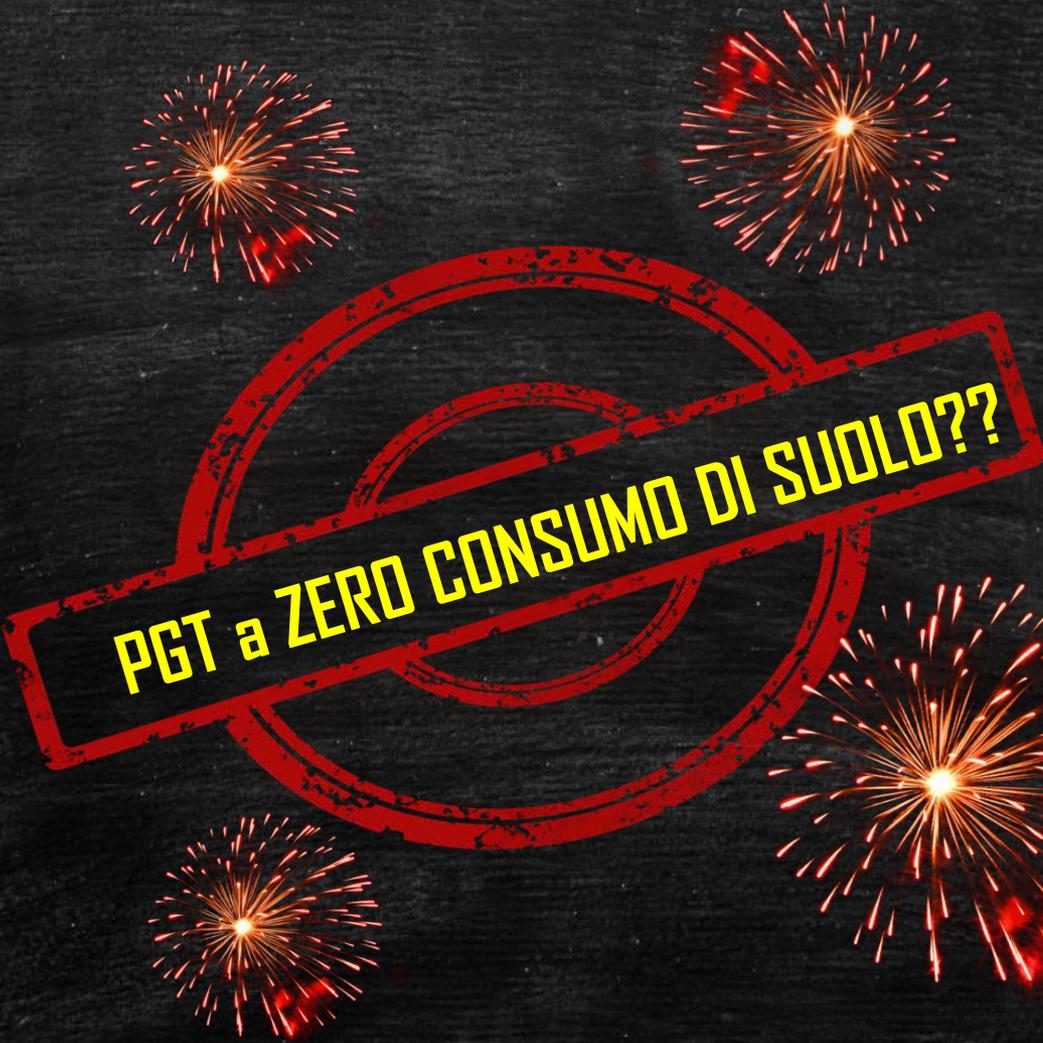
$$\text{IF} \left[\begin{array}{l} \text{superficie agricola} \\ \text{che viene trasformata} \\ \text{per la prima volta} \\ \text{dagli strumenti di} \\ \text{governo del territorio} \end{array} \right] - \left[\begin{array}{l} \text{superficie} \\ \text{urbanizzata e} \\ \text{urbanizzabile} \\ \text{ridestinata a} \\ \text{superficie agricola} \end{array} \right] = 0$$

Torniamo in Lombardia: punto d) articolo 2 – BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO

la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola. Se il bilancio ecologico del suolo è pari a zero, il consumo di suolo è pari a zero;

$$[\text{CONSUMO DI SUOLO}] = 0$$

Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31



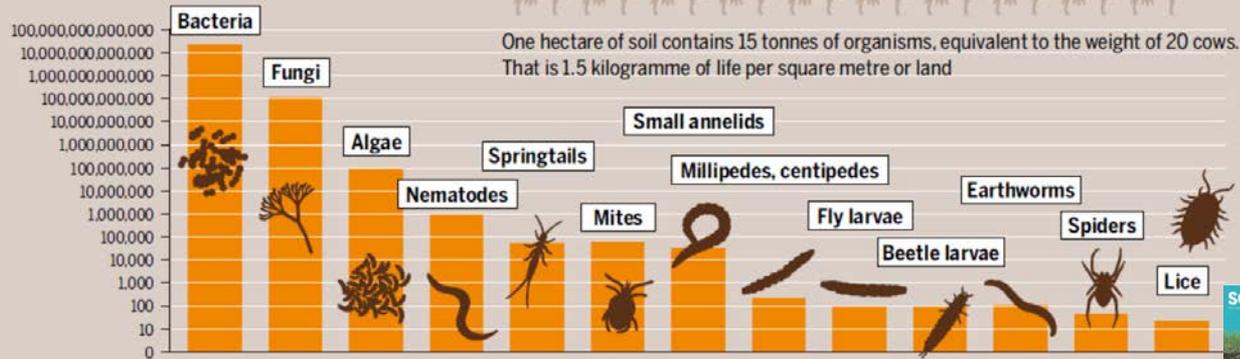
PGT a ZERO CONSUMO DI SUOLO??

il 25-30% della biodiversità sta sotto i nostri piedi



TEEMING SOILS

Number of living organisms in 1 cubic metre of topsoil in temperate climates, logarithmic scale



One hectare of soil contains 15 tonnes of organisms, equivalent to the weight of 20 cows. That is 1.5 kilogramme of life per square metre or land

SOIL ATLAS 2015 / IUA